**DỰ ÁN: Khu giải trí, dịch vụ Tân Long**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.Tên dự án:** | **Khu giải trí, dịch vụ Tân Long** |
| **2.Mục tiêu dự án:** | Xây dựng khu giải trí, dịch vụ. |
| **3. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** | Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư  |
| **4.Quy mô dự án:**  | Tổng vốn đầu tư dự kiến: 20 tỷ đồng. |
| Diện tích đất sử dụng: 4,22 ha. |
| Công suất / sản lượng / mô tả: |
| **5.Căn cứ xây dựng dự án:**  | - Quyết định số 1336/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế-xã hội thành phố Mỹ Tho đến năm 2020, định hướng 2030- Nghị quyết 13 của Tỉnh ủy- Quy hoạch phân khu phường Tân Long |
| **6.Vị trí khu đất dự án** | **-** Địa điểm: phường Tân Long, thành phố Mỹ Tho- Ranh giới dự án: + Phía Đông: giáp đất dân+ Phía Tây, Nam, Bắc: giáp sông Tiền |
| **7. Một số thông tin dự án** |  |
|  | ***Đất đai***  | - Loại đất: đất công và đất dân- Hiện trạng: đất công 1.700 m2, còn lại là đất dân |
|  | ***Hạ tầng giao thông:*** | Đặc điểm: 3 mặt giáp sông Tiền thuận lợi giao thông đường thủy |
|  | ***Thông tin liên lạc:***  | Các dịch vụ internet, điện thoại đảm bảo thông suốt. |
|  | ***Nguồn điện***:  | Nguồn điện cung cấp cho dự án từ lưới điện quốc gia, đảm bảo cung cấp đầy đủ và ổn định. |
|  | ***Nguồn nước cấp:***  | - Đảm bảo đấu nối và cung cấp đầy đủ cho dự án |
|  | ***Hệ thống xử lý chất thải/ nước thải:***   | - Biện pháp xử lý chất thải: thu gom xử lý tập trung.- Biện pháp xử lý nước thải: xây dựng hệ thống cống rãnh thoát nước. |
| **8.Điều kiện hoặc ưu đãi đầu tư:** | **Ưu đãi đầu tư**: miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP.  |
| **9.Hiệu quả xã hội của dự án:** | Đáp ứng nhu cầu giải trí, dịch vụ của Nhân dân; góp phần giải quyết việc làm, chỉnh trang đô thị. |